

# Střihli bychom si to **ještě jednou**

Na rozdíl od mnoha stavebníků, pro něž jsou vzpomínky na stavbu vlastního domu noční můrou, pro naše hostitele to byla selanka. Díky výběru atelieru Schaufler-Roskovec, který dům vyprojektoval i postavil.



Dům s plnohodnotným druhým podlažím dokonale splnil přání majitelů. Pod odolnou fasádou z vláknocementových desek je silná vrstva tepelné izolace. Architekti dodali dům postavený technologií suchého zedění neobvykle rychle.

**M**anželé se dvěma dětmi, synem a dcerou, znali lokalitu s rychle přibývajícími rodinnými domy z víkendových procházek nebo cyklistických vyjížděk. Navazovala na čtvrť, v níž obývali panelákový byt, jehož dispozice jim přestávala vyhovovat. Po rozhodnutí postavit vlastní rodinný dům je znalost místa v pěkné krajině, s čistým vzduchem a přírodou v blízkém okolí vedla ke koupi stavební parcely právě tam.

## JASNÉ POŽADAVKY

„Já jsem si představovala dům hlavně účelný, ne zbytečně velký,“ vysvětluje majitelka. „Abychom byli jeho provoz vždycky schopni zajistit. Sny jsou jedna věc, ale dům je potřeba udržovat, vytáčet a uklízet. U domu jsem si přála zahradu, případně bazén, aby děti měly v létě osvěžení.“ Majitel doplňuje: „Myslím, že optimalizovat velikost domu se nám podařilo. Chtěli jsme, aby byl jednoduchý, moderní, vzdušný. Žádné zbyteč-





Okrasnou zahradu s centrální závlahou založila odborná firma tak, aby měla snadnou údržbu.



„Otevřený společenský prostor propojený s kuchyní posiluje komunikaci v rodině. Jižní prosklená stěna je orientovaná do zahrady.“

né ozdoby. Jednoduchost v konstrukci, realizaci i v provozu a údržbě. Někdo staví a chce mít co nejvíc úložných prostor, což chápou. Ale náš názor je, že čím víc úložných prostor budeme mít k dispozici, tím víc jich zaplníme. Proto staré věci průběžně probíráme a zbavujeme se jich. Naše krédo je mít jen to, co používáme. Podobně je tomu s garáží. Řekli jsme si, že garáž nepotřebujeme, stačí nám zastřešené stání. Volný prostor bez omezení vraty usnadňuje rychlý příjezd a rychlý odjezd. Lidé se obávají námrazy, ale na autě pod přístřeškem se námraza nikdy neudělala. K uskladnění pneumatik a potřeb pro zahradu slouží uzavřený box vedle parkovacího stání.“ Manželé chtěli mít dům s plnohodnotným patrem bez střešních oken. „Podkroví je dle mého názoru hezké, ale málo účelné. Omezuje dispozici, umístění dveří, výběr a rozmístění nábytku, plocha místností je špatně využita.“

## ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR VŠE V JEDNOM

Naši hostitelé potvrzují, že v názoru, jak má vypadat dům nebo interiér, se vždycky stoprocentně shodli. Pán poznamenává: „Já jsem v časopisu našel ten správný dům, pro nás optimální, pak jsem ve vhodný čas podal časopis ženě, která objevila přesně to, co mně se líbilo. Řekl jsem, tak dobře, jak myslíš.“ Objevem byla publikovaná realizace atelieru Schaufler - Roskovec. Následně investoři architektky navštívili. „Líbila se nám jejich promyšlená koncepce, design tvarově jednoduchých staveb, i dispoziční řešení. Mimořádně nás zaujalo, jak rychle dokáží své domy také postavit. Jejich realizace jsme objeli a s několika majiteli mluvili. Všichni vyjadřovali velmi dobré zkušenosti. Říkali, že architekti, kteří stavbu rovněž realizovali, vždycky dodrželi termín i rozpočet.“ To byly





Kuchyně v kombinaci folie světlý dub a polomatný lak vanilka byla vyrobena na míru. Stěna nad pultem je obložena skleněnou tabulí.



## VIZITKA DOMU

Betonová základová deska

**Nosné zdi:** škvárobetonové tvárnice systému suchého zdění TESUZ, v interiéru přiznané zdivo - tvárnice pouze nabílené

**Fasáda:** odvětrávaná, z vláknocementových desek CETRIS, zateplení minerální vatou 20 cm

**Strop:** železobetonový monolit

**Střecha:** dřevěný krov, pálené tašky, klempířské prvky měděné, zateplení minerální vatou 36 cm

**Okna:** dřevěný profil, trojsklo, posuvné okenice

**Vnitřní dveře:** plechové

**Podlahy:** v přízemí betonová stěrka Pandomo, v patře plovoucí podlaha jasan

**Schodiště:** dubové

**Vytápění:** plynový kondenzační kotel, podlahové topení, radiátory, v horní koupelně elektrický rošt, krb s vložkou 4,5 kW

**Komin:** tříplášťový nerezový

**Terasa:** palubovka ze dřeva massaranduba

**Vybavení:** centrální vysavač, venkovní bazén



Horní koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Dřevěné prvky jsou z mořeného dubu.



Schody a horní chodba jsou situovány k severní obvodové stěně.

cenné informace, protože klienti preferovali stavbu na klíč, aby se vyhnuli starostem se subdodavateli a jejich koordinováním. Také zkusili oslovit některé stavební společnosti, ale z jednání s jejich reprezentanty byli spíš rozpačití. Případní stavitelé od začátku jevíli snahu projekt měnit, neměli zkušenost s předepsanými materiály, chtěli naceňit jen hrubou stavbu, jejich nabídky byly neurčitě, o korektní zakázku nejevili valný zájem. „Udělal jsem moc dobře, že jsme nechali architektu navrhnout a postavit dům komplet,“ pochvaluje si majitel. „Všechno zařídili, včetně všech povolení. Neměli jsme vůbec žádnou starost. Jenom jsem se chodil dívat, jak dům roste. Někdo říká, že ho stavba stála rok života. Nás ne. Všechno šlo jako na drátkách. S pány Schauflerem a Roskovcem bych klidně kdykoli stavěl znovu.“

## NASUCHO ZDĚNÝ DŮM – RYCHLÁ STAVBA

Architekti navrhli a velmi rychle postavili dvoupodlažní dům ve tvaru prostého hranolu se sedlovou střechou z pálených tašek. Rychlosti stavby napomohla navržená technologie suchého zdiva. Fasáda ze šedých vláknocementových desek je

na jižní straně prořezána velkými okenními otvory, prosvětlujícími obytné místnosti. Účinné stínění poskytují posuvné okenice. Minimum oken je v ostatních třech obvodových stěnách. Stavba je ze všech stran včetně střechy opatřena silnou vrstvou tepelné izolace, díky čemuž je uvnitř tepelná pohoda v zimě i v létě. Dům tak dokonale splnil přání a představy majitelů. „Otevřený společenský prostor propojený s kuchyní jsme v bytě neměli,“ porovnává majitelka. „Posiluje komunikaci v rodině, můžeme být víc spolu. Důležitá je pracovna v přízemí, která se v případě potřeby může proměnit v ložnici seniorů. Líbilo se nám interiéry barevně oživit. V každém pokoji máme jednu stěnu barevnou: v obýváku červenou, v ložnici světle zelenou, v dětských pokojích oranžovou a žlutou.“ Styl vybavení preferovali moderní, jednoduchý, bezproblémový na údržbu. Dřevěný nábytek do všech místností vyrobil na míru jeden truhlář. S novým domem je celá rodina vrcholně spokojena. Majitel zdůrazňuje: „Zvolit si jednoho dodavatele, nemluvit mu do toho a nedělat žádné realizační úpravy.“

**Karla Mafková**  
Foto: Pavel Rydl



**Ing. arch. Radovan Schaufler**  
**Ing. Jakub Roskovec**  
autoři projektu

Radovan Schaufler a Jakub Roskovec jsou spolužáci z Fakulty architektury ČVUT Praha.

Od roku 1993 působí ve společné kanceláři Schaufler-Roskovec, roku 2001 založili společnost Schaufler-Roskovec, s.r.o. Navrhují rodinné domy od studie po realizaci, obchodní stavby, občanské stavby, rekonstrukce, rozsáhlé stavební úpravy i interiéry.

Získali ocenění v soutěžích Národní technická knihovna v Praze (2001) a Janáčkovo kulturní centrum v Brně (2003).

**Kontakt:**

tel./fax.: 283 893 478

mobil: 602 218 953

atelier@schaufler-roskovec.cz

www.schaufler-roskovec.cz



V severní stěně jsou nízká okna osvětlující horní chodbu.